

家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ「おためしコース」をお勧めします。

基本サービス

外部チェックサービス
6種類をパッケージ

→ 5,000円(税別)

おためしコース

- 庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理



空家管理までの流れ

- ① お問合せ
- ② 現地打合せ
- ③ 契約
- ④ 空家管理開始

お気軽にお問合せください。

納得のいくまで打ち合わせを
させていただきます。

- ⑤ 月1回・台風後のチェック



⑥ 破損箇所発生

応急処置はその場で行います。



- ⑦ 当社お見積

当社で修理される場合は
お見積させていただきます。

- ⑦ ご懸念の業者様へ依頼

お客様がご懸念にしている業者様が
ありましたら当社から依頼します。

- ⑧ 修繕作業

- ⑨ ご自宅へ報告書を送付

- ⑩ 月1回・台風後のチェック

空家管理についてのお問合せ

- お電話でのお問合せは

078-915-8161

- FAXでのお問合せは

078-915-8162

- E-mailからのお問合せは

info@oneeco-akashi.com

見積り無料

ごあいさつ

ワンエココーポレーションは、兵庫県明石市・神戸市を中心に住宅のリフォームを手がけている会社です。

屋根や外壁などの外装のリフォームから、内装・水回りの工事までお客様から頂くさまざまな工事に対応しています。

近年、明石市や周辺のエリアでも空き家・空き地の数が増加しているのを感じます。

事業内容

- 住宅リフォーム・リノベーション業務
- 空き家・空き地の管理・相談業務
- ドローン活用業務

ご存知ですか？

空き家にしている我が家は大丈夫？

こんな悩みは

台風接近！田舎の我が家が心配・・・！

空き家管理舎 兵庫 ワンエココーポレーション



空き家の被害が多発しています。

空き家は居住者が不在であることや所有者・管理者等の関心が薄いことなどから放火されやすい対象物です。放火による空き家火災を防ぐためには、所有者・管理者が責任を持って防火対策をとる義務があります。知らずに放っておくと所有者責任を問われるなど大変なことになってしまいます。未来ある子どもや孫たちへ大切なお家をキチンとバトンタッチしてください。

現状

- 取り壊すにはもったいないし、お金がかかる。
- 年に一回程度帰っているが草刈で1日が終わってしまう。
- 知らないうちにゴミが捨てられている。
- 猫が住みついてしまった。
- 放火されてしまった。

そこで

ご提案！

- 台風後の巡回
- 定期的な専門家の見回り報告
- 空き巣不審者の防犯対策
- 緊急時は迅速対応します。
- お客さまのご要望に即した対応

裏面に空き家管理システムの詳細があります。↓



空き家管理舎 兵庫 ワンエココーポレーション

〒674-0063 兵庫県明石市魚住町住吉1-1-8石原ビル2階
TEL:078-915-8161 FAX:078-915-8162
e-mail: info@oneeco-akashi.com
ホームページ: https://oneeco-akashi.com/

空き家管理システムのご案内

借主が決まるまで管理が必要な方、一時的に住居を不在にされる方、又は現在何らかの理由で持ち家を空き家にされている方々に提案させていただきます。

見積もりは無料です。

お気軽にご相談ください。

TEL:078-915-8161

FAX:078-915-8162

E-mail:info@oneeco-akashi.com

基本パック → 10,000円(税込)

通風・換気(60分程度)

全室開放の上、空気を入れ替えます。



通水

各蛇口を60秒ほど開放してさびの付着防止、排水トラップの注水(悪臭の室内充満防止)をいたします。



清掃

玄関まわり、建物内部の簡単な掃き掃除をいたします。



庭木のチェック

剪定の要否、消毒の要否のチェックをいたします。



雨漏りのチェック

各室内より雨漏りの症状(しみなど)をチェックいたします。



報告・連絡

報告書は一ヶ月ごとに作成し、報告いたします。臨時報告すべき事項は電話、FAX等でご報告いたしますのでご安心ください。

月1回の巡回サービス
(一般的な建物の場合)

月額7,000円(税別)

外部チェック

塗装・外壁仕上げ・木部の腐食・鉄部の腐食損傷など補修の必要性をチェックいたします。



権利関係のチェック

日照・通風の阻害となる周辺の環境チェックをいたします。



有事後の巡回

台風・地震・大雪・火災・豪雨などにより被害が発生した恐れのある場合には、臨時の巡回をいたします。



近隣訪問

ご指定の近隣を訪問し、連絡事項をお尋ねいたします。



その他

ポスト内の整理を行い、転送すべきものに関しては、指定先へ転送いたします。



以上基本サービスです。

おためしコース

家の中へ入るのはちょっと・・・という人へ「おためしコース」をお勧めします。

基本サービス

外部チェックサービス
7種類をパッケージ

5,000円(税別)

- 玄関まわり ●庭木のチェック ●近隣訪問 ●外部チェック
- 有事後の巡回 ●権利関係のチェック ●ポストの整理

オプション作業(別料金)



遊休地の除草



庭の除草



植木剪定・害虫防除

オプション作業一覧

- 底の除草
- 害虫防除
- 植木剪定
- 破損箇所の修理
- お墓の掃除など

空き家管理にあたり

- 1 火災保険、家財保険(残存家具等がある場合)にご加入ください。すでにご加入の方は保険証書のコピーをご用意ください。当方でもご用意できますので現在、契約されていない方は、ご相談に応じます。
- 2 水道・電気は使用できるようにしてください。現在契約されていない方はご相談ください。
- 3 契約開始までに家財道具等の確認をお願いします。また、貴重品に関してはお申し出ください。
- 4 基本サービス料金は前払いでお願いいたします。中途解約の場合月割りで返金いたします。(オプション業務につきましては、見積もり後作業します。)

さいごに

もしも、この機会に家屋の解体を希望される方は、お申し出ください。



責任を持って弊社が空き家管理を行います。どうぞよろしくお願いいたします。